

SCUOLA ELEMENTARE "Prato"

E 559

VIA STRUPPA 214/A

RAPPORTO DI DIAGNOSI ENERGETICA

FONDO KYOTO - SCUOLA 3



Mese/Anno

COMUNE DI GENOVA
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



COMUNE DI GENOVA



Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO

Scenario: SCN-1
Data aggiornamento: 09/02/2018

Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1

PARAMETRI FINANZIARI	Valore	Unità
Anni Costruzione	n _c	1
Anni Gestione Servizio	n _g	14
Anni Concessione	n	15
Anno Inizio Concessione	n ₀	2020
Anni di Ammortamento	n _a	10
Saggio Cassa Depositi e Prestiti	k _{cap}	2,00%
Costo Capitale Azienda	WACC	4,00%
k _{progetto} = Max(WACC, k _{cap})	k _{progetto}	4,00%
Inflazione ISTAT	f	0,50%
Deriva dell'inflazione	F	0,70%
% interessi debito	h _d	3,25%
% interessi equity	h _e	9,00%
Aliquota IRES	IRES	24,0%
Aliquota IRAP	IRAP	3,9%
Aliquota fiscale	t	27,90%
Anni debito (finanziamento)	n _b	15
Anni Equity	n _e	14
Costi d'investimento diretti, IVA incl.	Io	€ 53.323
Oneri Finanziari (costi indiretti)	NOF	3,00%
Costi Investimenti Indiretti, IVA incl.	OI	€ 1.600
Costi d'investimento (diretti+indiretti), IVA incl.	CAPEX	€ 54.923
%CAPEX a Debito	D	80,0%
%CAPEX a Equity	E	20,00%
Debito	I _D	€ 43.938
Equity	I _E	€ 10.985
Fattore di annualità Debito	FA _D	11,41
Rata annua debito	q _D	€ 3.852
Costo finanziamento (D+INT _D)	q _D *n _D	€ 57.780
Costi per interessi debito, INT _D	INT _D =q _D *n _D	€ 13.842

Tabella 9.8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1

PARAMETRI ECONOMICI

Costo annuo energia pre-intervento, IVA escl.	C _{ED}	€ 10.551
Costo annuo O&M pre-intervento, IVA escl.	C _{ED}	€ 7.168
Spesa PA pre-intervento (Baseline)	C _{baseline}	€ 17.719
Altri costi di gestione ESCO post-intervento, IVA escl.	C _{gest}	€ -
Riduzione% costi O&M	%C _{o&m}	20,0%
Riduzione% costi O&M	%C _{o&m}	25,0%
Obiettivo riduzione spesa PA	%C _{baseline}	0,0%
Risparmio annuo PA garantito	R _{sp,PA}	€ 2.893
Risparmio annuo PA immediato durante la gestione	R _{sp,IM}	€ -
Risparmio PA durante la concessione	R _{sp}	€ 24.219
Risparmio annuo PA al termine della concessione	R _{sp,Term}	€ 4.669
N° di Canoni annuali	anni	14
Utile lordo della ESCO	%CAPEX	3,05%
Costo Contrattuale ESCO (EBT) €/anno IVA escl.	C _{ESCO}	€ 120
Costi FIT €/anno IVA escl.	C _{FIT}	€ 989
Costi CAPEX €/anno IVA escl.	C _{CAPEX}	€ 1.785
Canone O&M €/anno	C _{o&m}	€ 5.582
Canone Energia €/anno	C _{NE}	€ 9.244
Canone Servizi €/anno IVA escl.	C _{NS}	€ 14.826
Canone Disponibilità €/anno IVA escl.	C _{ND}	€ 2.893
Canone Totale €/anno IVA escl.	C _n	€ 17.719
Aliquota IVA %	IVA	22%
Rimborso erariale IVA	R _{VA}	€ 9.616
Ricavi da Incentivi, esenti d'IVA	R _i	€ 20.320
Durata Incentivi, anni	n _i	5
Inizio erogazione Incentivi, anno	2022	

Tabella 9.9 - Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1

INDICATORI DI REDDITIVITA' DEL PROGETTO PRE-IMPOSTE

Indicatore	Valore	Unità
Tempo di Ritorno Semplice, Spb = Io / FC, Anni	T.R.S.	8,47
Tempo di Ritorno Attualizzato T.R.A., anni	T.R.A.	12,44
Valore Attuale Netto VAN = VA - Io	VAN > 0	€ 3.205
Tasso interno di rendimento del progetto	TIR > WACC	5,30%
Indice di Profitto	IP	6,01%

INDICATORI DI REDDITIVITA' DELLA ESCO PRE-IMPOSTE

Indicatore	Valore	Unità
Tempo di Ritorno Semplice, Spb = Io / FC, Anni	T.R.S.	2,38
Tempo di Ritorno Attualizzato T.R.A., anni	T.R.A.	2,69
Valore Attuale Netto VAN = VA - Io	VAN > 0	€ 6.342
Tasso interno di rendimento dell'azionista	TIR > ke	4,57%
Debit Service Cover Ratio	DSR < 1,3	1,293
Loan Life Cover Ratio	LLCR < 1	0,578
Indice di Profitto Azionista	IP	11,85%

BILANCIO

Descrizione	Valore	Unità	
A+B+C+D	€ 54.923	€ 85.042	€ 20.632
Verificato	OK	€ 5.248	€ 5.116

$$WACC = K_d \times \frac{D}{D+E} \times (1-\tau) + K_e \times \frac{E}{D+E}$$

TR > WACC	TR _S , anni	WACC	VAN > 0	TR _A , anni	TR > ke	TR _S , anni	WACC	VAN > 0	TR _A , anni			
14,42%	5,69	4,0%	€ 26.735	6,38	145,49%	IN/D	4,0%	€ 29.984	IN/D			
2020	FCFO	FCFO-C	FAI, annui	FCFO-A	FCFO-CA	I _D	q _D	FCFE	FCFE-C	FAI, annui	FCFE-A	FCFE-CA
2020	-52.971	-52.971	1.000	-52.971	-52.971	€ 43.938	€ 0	-9.033	-9.033	1.000	-9.033	-9.033
2021	€ 23.168	-€ 29.804	0,962	€ 22.277	-€ 30.695	€ 0	€ -1.852	€ 19.316	€ 10.282	0,962	€ 18.573	€ 9.539
2022	€ 8.035	-€ 21.768	0,925	€ 7.146	-€ 23.266	€ 0	€ -1.852	€ 4.183	€ 14.466	0,925	€ 3.868	€ 13.407
2023	€ 8.070	-€ 13.698	0,889	€ 7.175	-€ 16.091	€ 0	€ -1.852	€ 4.218	€ 18.684	0,889	€ 3.750	€ 17.157
2024	€ 8.106	-€ 5.592	0,855	€ 6.929	-€ 11.602	€ 0	€ -1.852	€ 4.254	€ 22.938	0,855	€ 3.636	€ 16.000
2025	€ 8.142	€ 2.549	0,822	€ 6.692	-€ 7.471	€ 0	€ -1.852	€ 4.290	€ 27.227	0,822	€ 3.526	€ 14.819
2026	€ 8.178	€ 10.727	0,790	€ 6.463	-€ 3.992	€ 0	€ -1.852	€ 4.326	€ 31.553	0,790	€ 3.419	€ 13.738
2027	€ 8.215	€ 18.877	0,760	€ 6.244	-€ 1.146	€ 0	€ -1.852	€ 4.363	€ 35.881	0,760	€ 3.316	€ 12.764
2028	€ 8.252	€ 19.664	0,731	€ 6.029	€ 10.206	€ 0	€ -1.852	€ 4.399	€ 39.186	0,731	€ 3.215	€ 11.820
2029	€ 8.289	€ 23.289	0,703	€ 5.818	€ 13.174	€ 0	€ -1.852	€ 4.436	€ 42.529	0,703	€ 3.116	€ 10.900
2030	€ 8.326	€ 27.551	0,676	€ 5.611	€ 16.053	€ 0	€ -1.852	€ 4.473	€ 45.899	0,676	€ 3.019	€ 10.000
2031	€ 8.363	€ 31.851	0,650	€ 5.408	€ 18.846	€ 0	€ -1.852	€ 4.510	€ 49.277	0,650	€ 2.924	€ 9.100
2032	€ 8.400	€ 36.189	0,625	€ 5.208	€ 21.556	€ 0	€ -1.852	€ 4.547	€ 52.662	0,625	€ 2.831	€ 8.200
2033	€ 8.437	€ 40.567	0,601	€ 5.011	€ 24.185	€ 0	€ -1.852	€ 4.584	€ 56.053	0,601	€ 2.740	€ 7.300
2034	€ 8.474	€ 44.983	0,577	€ 4.818	€ 26.735	€ 0	€ -1.852	€ 4.621	€ 59.450	0,577	€ 2.650	€ 6.400
TOTALE	€ 44.983	n/a	n/a	€ 26.735	n/a	€ 43.938	-€ 53.928	€ 34.993	n/a	n/a	€ 29.984	n/a

PROGETTO PA

TR > WACC	TR _S , anni	WACC	VAN > 0	TR _A , anni	TR > ke	TR _S , anni	WACC	VAN > 0	TR _A , anni			
17,42%	IN/D	4,0%	€ 17.427	IN/D	17,42%	IN/D	4,0%	€ 17.427	IN/D			
2020	FCFO	FCFO-C	FAI, annui	FCFO-A	FCFO-CA	I _D	q _D	FCFE	FCFE-C	FAI, annui	FCFE-A	FCFE-CA
2020	€ 2.380	€ 2.380	1.000	€ 2.380	€ 2.380	€ 0	€ 0	€ 2.380	€ 2.380	1.000	€ 2.380	€ 2.380
2021	€ 1.199	€ 2.579	0,962	€ 1.391	€ 2.571	€ 0	€ 0	€ 1.199	€ 2.579	0,962	€ 1.191	€ 2.571
2022	€ 3.399	€ 2.978	0,925	€ 3.369	€ 2.941	€ 0	€ 0	€ 3.399	€ 2.978	0,925	€ 3.369	€ 2.941
2023	€ 6.02	€ 3.581	0,889	€ 5.35	€ 3.476	€ 0	€ 0	€ 6.02	€ 3.581	0,889	€ 5.35	€ 3.476
2024	€ 8.07	€ 4.388	0,855	€ 6.90	€ 4.166	€ 0	€ 0	€ 8.07	€ 4.388	0,855	€ 6.90	€ 4.166
2025	€ 1.014	€ 5.402	0,822	€ 8.34	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 1.014	€ 5.402	0,822	€ 8.34	€ 5.000
2026	€ 1.224	€ 6.626	0,790	€ 9.67	€ 5.967	€ 0	€ 0	€ 1.224	€ 6.626	0,790	€ 9.67	€ 5.967
2027	€ 1.435	€ 8.061	0,760	€ 1.091	€ 7.057	€ 0	€ 0	€ 1.435	€ 8.061	0,760	€ 1.091	€ 7.057
2028	€ 1.649	€ 9.709	0,731	€ 1.205	€ 8.262	€ 0	€ 0	€ 1.649	€ 9.709	0,731	€ 1.205	€ 8.262
2029	€ 1.865	€ 11.574	0,703	€ 1.310	€ 9.572	€ 0	€ 0	€ 1.865	€ 11.574	0,703	€ 1.310	€ 9.572
2030	€ 2.083	€ 13.657	0,676	€ 1.407	€ 10.979	€ 0	€ 0	€ 2.083	€ 13.657	0,676	€ 1.407	€ 10.979
2031	€ 2.304	€ 15.961	0,650	€ 1.496	€ 12.476	€ 0	€ 0	€ 2.304	€ 15.961	0,650	€ 1.496	€ 12.476
2032	€ 2.527	€ 18.487	0,625	€ 1.578	€ 14.054	€ 0	€ 0	€ 2.527	€ 18.487	0,625	€ 1.578	€ 14.054
2033	€ 2.752	€ 21.239	0,601	€ 1.653	€ 15.706	€ 0	€ 0	€ 2.752	€ 21.239	0,601	€ 1.653	€ 15.706
2034	€ 2.979	€ 24.219	0,577	€ 1.721	€ 17.427	€ 0	€ 0	€ 2.979	€ 24.219	0,577	€ 1.721	€ 17.427
TOTALE	€ 24.219	n/a	n/a	€ 17.427	n/a	€ 0	€ 0	€ 24.219	n/a	n/a	€ 17.427	n/a

PROGETTO ESCO PRE-IMPOSTE

TR > WACC	TR _S , anni	WACC	VAN > 0	TR _A , anni	TR > ke	TR _S , anni	ke	VAN > 0	TR _A , anni			
5,30%	8,47	4,0%	€ 3.205	12,44	45,76%	2,38	9,0%	€ 6.342	2,69			
2020	FCFO	FCFO-C	FAI, annui	FCFO-A	FCFO-CA	I _D	q _D	FCFE	FCFE-C	FAI, annui	FCFE-A	FCFE-CA
2020	-54.923	-54.923	1.000	-54.923	-54.923	€ 43.938	€ 0	-10.985	-10.985	1.000	-10.985	-10.985
2021	€ 13.389	-€ 41.533	0,962	€ 12.874	-€ 42.048	€ 0	€ -1.852	€ 9.537	-€ 1.447	0,917	€ 8.750	-€ 2.235
2022	€ 7.708	-€ 38.225	0,925	€ 7.126	-€ 34.922	€ 0	€ -1.852	€ 3.856	€ 6.409	0,842	€ 3.245	€ 1.011
2023	€ 7.577	-€ 26.249	0,889	€ 6.736	-€ 28.186	€ 0	€ -1.852	€ 3.755	€ 6.134	0,772	€ 2.876	€ 3.887
2024	€ 7.444	-€ 18.804	0,855	€ 6.363	-€ 21.823	€ 0	€ -1.852	€ 3.592	€ 9.726	0,708	€ 2.545	€ 6.432
2025	€ 7.310	-€ 11.494	0,822	€ 6.008	-€ 15.814	€ 0	€ -1.852	€ 3.458	€ 13.184	0,650	€ 2.248	€ 6.679
2026	€ 7.175	-€ 4.319	0,790	€ 5.670	-€ 10.114	€ 0	€ -1.852	€ 3.323	€ 16.507	0,596	€ 1.981	€ 10.661
2027	€ 7.040	€ 2.549	0,760	€ 5.344	-€ 7.884	€ 0	€ -1.852	€ 3.188	€ 19.829	0,542	€ 1.712	€ 12.100
2028	€ 6.905	€ 10.727	0,731	€ 5.019	-€ 5.812	€ 0	€ -1.852	€ 3.053	€ 23.168	0,497	€ 1.443	€ 13.500
2029	€ 6.770	€ 18.877	0,703	€ 4.694	-€ 3.918	€ 0	€ -1.852	€ 2.918	€ 26.517	0,462	€ 1.174	€ 14.800
2030	€ 6.635	€ 27.027	0,676	€ 4.369	-€ 2.162	€ 0	€ -1.852	€ 2.783	€ 29.866	0,427	€ 909	€ 16.000
2031	€ 6.500	€ 35.177	0,650	€ 4.044	-€ 526	€ 0	€ -1.852	€ 2.648	€ 33.215	0,392	€ 640	€ 17.100
2032	€ 6.365	€ 43.327	0,625	€ 3.719	€ 791	€ 0	€ -1.852	€ 2.513	€ 36.564	0,357	€ 371	€ 18.200
2033	€ 6.230	€ 51.477	0,601	€ 3.394	€ 1.546	€ 0	€ -1.852	€ 2.378	€ 39.913	0,322	€ 102	€ 19.300
2034	€ 6.095	€ 59.627	0,577	€ 3.069	€ 3.205	€ 0	€ -1.852	€ 2.243	€ 43.262	0,287	€ -247	€ 20.400
TOTALE	€ 15.516											

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO

Scenario: SCN-2

Data aggiornamento: 09/02/2018

Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1

PARAMETRI FINANZIARI	η ₁	1
Anni Costruzione	n _c	24
Anni Gestione Servizio	n _g	25
Anni Concessione	n	2020
Anno Inizio Concessione	n ₀	10
Anni dell'ammortamento	n _a	2,00%
Saggio Cassa Deposito e Prestiti	k _{cap}	2,00%
Costo Capitale Azienda	WACC	4,00%
Ipotesi progetto = Maxi WACC; kCap	k _{progetto}	4,00%
Inflazione ISTAT	f	0,50%
Deriva dell'inflazione	f _d	0,70%
Costi d'investimento indiretti (IVA incl.)	q ₁	3,20%
% Interessi equity	i _e	9,00%
Aliquota IRPE	IRPE	24,0%
Aliquota IRAP	IRAP	3,9%
Aliquota fiscale	τ	27,90%
Anni debito (finanziamento)	n _d	25
Anni Equity	n _e	24
Costi d'investimento diretti, IVA incl.	lo	€ 75.698
Oneri Finanziari (costi indiretti)	Nof	3,00%
Costi d'investimento indiretti (IVA incl.)	QI	€ 2.211
Costi d'investimento (diretti+indiretti) - IVA incl.	CAPEX	€ 75.909
NCAPEX a Debito	D	80,0%
NCAPEX a Equity	E	20,00%
Debito	l ₀	€ 60.727
Equity	l _e	€ 15.182
Fattore di annualità Debito	FA ₀	16,09
Rata annuo debito	q ₀	€ 3.773
Costo finanziamento (D+INT) ₀	q ₀ *n ₀	€ 94.336
Costi per interessi debito, INT ₀ =q ₀ *n ₀ D	INT ₀ =q ₀ *n ₀ D	€ 33.608

Tabella 9.8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1

PARAMETRI ECONOMICI	C ₀	C ₁
Costo annuo energia pre-intervento, IVA escl.	C ₀	€ 10.551
Costo annuo O&M pre-intervento, IVA escl.	C ₀	€ 7.168
Spesa PA pre-intervento (Baseline)	C ₀	€ 17.719
Altri costi di gestione ESCO post-intervento, IVA escl.	C ₀	-
Riduzione% costi fornitura Energia	%C ₀	22,1%
Riduzione% costi O&M	%C ₀	35,0%
Obiettivo riduzione spesa PA	%C ₀	0,0%
Risparmio annuo PA garantito	Risp _{PA}	€ 3.179
Risparmio annuo PA immediato durante la gestione	Risp _{PA}	€ -
Risparmio PA durante la concessione	12%	€ 67.649
Risparmio annuo PA al termine della concessione	Risp _{Term}	€ 6.528
N° di Canoni annuali	n ₁	24
Utile lordo della ESCO	NCAPEX	11,28%
Costo Contrattuale (EBT) ESCO €/Anno IVA escl.	C _{ESCO}	€ 356
Costi FIT €/Anno IVA escl.	C _{FIT}	€ 1.400
Costi CAPEX €/Anno IVA escl.	C _{CAPEX}	€ 1.423
Canone O&M €/Anno IVA escl.	C _{OM}	€ 4.862
Canone Energia €/Anno IVA escl.	C _{EN}	€ 9.578
Canone Servizi €/Anno IVA escl.	C _{NS}	€ 14.540
Canone Disponibilità €/Anno IVA escl.	C _{ND}	€ 3.179
Canone Totale €/Anno IVA escl.	C _n	€ 17.719
Aliquota IVA %	IVA	22%
Rimborso erariale IVA	R _{IVA}	€ 13.290
Ricavi da Incentivi, esenti d'IVA	R _i	€ 28.470
Durata Incentivi, anni	n _i	5
Inizio erogazione Incentivi, anno	2022	

Tabella 9.9 - Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1

INDICATORI DI REDDITIVITA' DEL PROGETTO PRE-IMPOSTE

INDICATORE	T.R.S.	8,98
Tempo di Ritorno Semiplice, Spb n° / FC, Anni	T.R.A.	13,27
Valore Attuale Netto, VAN n° / FC, Anni	VAN	€ 13.634
Tasso Interno di Rendimento del progetto	TIR > WACC	6,93%
Indice di Profitto	IP	18,50%

INDICATORI DI REDDITIVITA' DELLA ESCO PRE-IMPOSTE

INDICATORE	T.R.S.	2,15
Tempo di Ritorno Semiplice, Spb n° / FC, Anni	T.R.A.	2,39
Valore Attuale Netto, VAN n° / FC, Anni	VAN	€ 116.736
Tasso interno di rendimento dell'azionista	TIR > ke	58,37%
Debit Service Cover Ratio	DSCR < 1,3	1,230
Loan Life Cover Ratio	LLCR < 1	0,495
Indice di Profitto Azionista	IP	22,71%

INDICATORI DI SOSTENIBILITA' FINANZIARIA DELLA ESCO

INDICATORE	MON (EBIT)	INT ₀	UTILE (EBT)	IMPOSTE	Post-Imposte	FCFO	DSCR	FCFOAR pre-imposte	CAPIT ₀	Debito Residuo	LLCR
Ammortamenti	-6.222	-4.104	-2.292	-6.796	€ 0	-75.008	€ 0	€ 3.814	€ 0	€ 60.727	1,47
Costo finanziario	-6.222	4.067	-2.235	1.832	€ 59	€ 18.067	4,79	€ 89.543	-€ 1.481	€ 60.727	1,47
CAPEX	-6.222	3.942	-2.175	1.767	€ -578	€ 69.691	2,57	€ 72.227	-€ 1.538	€ 59.247	1,22
Risparmio PA	-6.222	3.816	-2.113	1.703	€ -557	€ 69.480	2,54	€ 53.679	-€ 1.660	€ 56.110	0,96
Risparmio PA immediato	-6.222	3.688	-2.049	1.640	€ -537	€ 65.088	2,46	€ 45.088	-€ 1.725	€ 54.469	0,83
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	3.559	-1.982	1.578	€ -517	€ 60.264	2,46	€ 36.953	-€ 1.792	€ 52.725	0,70
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	3.431	-1.912	1.517	€ -497	€ 55.440	2,46	€ 28.828	-€ 1.861	€ 50.993	0,57
Risparmio PA immediato	-6.222	3.303	-1.840	1.456	€ -478	€ 50.616	2,46	€ 20.703	-€ 1.930	€ 49.071	0,53
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	3.175	-1.768	1.395	€ -459	€ 45.792	2,46	€ 12.578	-€ 2.009	€ 47.138	0,50
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	3.047	-1.696	1.340	€ -440	€ 40.968	2,46	€ 4.453	-€ 2.088	€ 45.299	0,46
Risparmio PA immediato	-6.222	2.919	-1.624	1.285	€ -421	€ 36.144	2,46	€ -3.672	-€ 2.167	€ 43.462	0,42
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	2.791	-1.552	1.230	€ -402	€ 31.320	2,46	€ -4.881	-€ 2.246	€ 41.631	0,38
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	2.663	-1.480	1.175	€ -383	€ 26.496	2,46	€ -6.090	-€ 2.325	€ 39.800	0,34
Risparmio PA immediato	-6.222	2.535	-1.408	1.120	€ -364	€ 21.672	2,46	€ -7.299	-€ 2.404	€ 37.969	0,31
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	2.407	-1.336	1.065	€ -345	€ 16.848	2,46	€ -8.508	-€ 2.483	€ 36.138	0,29
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	2.279	-1.264	1.010	€ -326	€ 12.024	2,46	€ -9.717	-€ 2.562	€ 34.307	0,26
Risparmio PA immediato	-6.222	2.151	-1.188	955	€ -307	€ 7.200	2,46	€ -10.926	-€ 2.641	€ 32.476	0,24
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	2.023	-1.116	900	€ -288	€ 2.376	2,46	€ -12.135	-€ 2.720	€ 30.645	0,21
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	1.895	-1.044	845	€ -269	€ -2.448	2,46	€ -13.344	-€ 2.800	€ 28.814	0,19
Risparmio PA immediato	-6.222	1.767	-972	790	€ -250	€ -7.624	2,46	€ -14.553	-€ 2.879	€ 26.983	0,17
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	1.639	-900	735	€ -231	€ -12.800	2,46	€ -15.762	-€ 2.958	€ 25.152	0,15
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	1.511	-828	680	€ -212	€ -18.076	2,46	€ -16.971	-€ 3.037	€ 23.321	0,13
Risparmio PA immediato	-6.222	1.383	-756	625	€ -193	€ -23.252	2,46	€ -18.180	-€ 3.116	€ 21.490	0,11
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	1.255	-684	570	€ -174	€ -28.428	2,46	€ -19.389	-€ 3.195	€ 19.659	0,09
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	1.127	-612	515	€ -155	€ -33.604	2,46	€ -20.598	-€ 3.274	€ 17.828	0,07
Risparmio PA immediato	-6.222	1.000	-540	460	€ -136	€ -38.780	2,46	€ -21.807	-€ 3.353	€ 15.997	0,05
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	872	-468	405	€ -117	€ -43.956	2,46	€ -23.016	-€ 3.432	€ 14.166	0,03
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	744	-396	350	€ -98	€ -49.132	2,46	€ -24.225	-€ 3.511	€ 12.335	0,02
Risparmio PA immediato	-6.222	616	-324	295	€ -79	€ -54.308	2,46	€ -25.434	-€ 3.590	€ 10.504	0,01
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	488	-252	240	€ -60	€ -59.484	2,46	€ -26.643	-€ 3.669	€ 8.673	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	360	-180	185	€ -41	€ -64.660	2,46	€ -27.852	-€ 3.748	€ 6.842	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	232	-108	130	€ -22	€ -69.836	2,46	€ -29.061	-€ 3.827	€ 5.011	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	104	-36	75	€ -3	€ -75.012	2,46	€ -30.270	-€ 3.906	€ 3.180	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-24	12	20	€ 1	€ -80.188	2,46	€ -31.479	-€ 3.985	€ 1.349	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-152	72	125	€ -10	€ -85.364	2,46	€ -32.688	-€ 4.064	€ -481	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-280	144	250	€ -19	€ -90.540	2,46	€ -33.897	-€ 4.143	€ -990	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-408	216	375	€ -28	€ -95.716	2,46	€ -35.106	-€ 4.222	€ -1.500	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-536	288	500	€ -37	€ -100.892	2,46	€ -36.315	-€ 4.301	€ -2.009	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-664	360	625	€ -46	€ -106.068	2,46	€ -37.524	-€ 4.380	€ -2.518	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-792	432	750	€ -55	€ -111.244	2,46	€ -38.733	-€ 4.459	€ -3.027	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-920	504	875	€ -64	€ -116.420	2,46	€ -39.942	-€ 4.538	€ -3.536	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-1048	576	1000	€ -73	€ -121.596	2,46	€ -41.151	-€ 4.617	€ -4.045	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-1176	648	1125	€ -82	€ -126.772	2,46	€ -42.360	-€ 4.696	€ -4.554	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-1304	720	1250	€ -91	€ -131.948	2,46	€ -43.569	-€ 4.775	€ -5.063	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-1432	792	1375	€ -100	€ -137.124	2,46	€ -44.778	-€ 4.854	€ -5.572	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-1560	864	1500	€ -109	€ -142.300	2,46	€ -45.987	-€ 4.933	€ -6.081	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-1688	936	1625	€ -118	€ -147.476	2,46	€ -47.196	-€ 5.012	€ -6.590	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-1816	1008	1750	€ -127	€ -152.652	2,46	€ -48.405	-€ 5.091	€ -7.099	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-1944	1080	1875	€ -136	€ -157.828	2,46	€ -49.614	-€ 5.170	€ -7.608	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-2072	1152	2000	€ -145	€ -163.004	2,46	€ -50.823	-€ 5.249	€ -8.117	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-2200	1224	2125	€ -154	€ -168.180	2,46	€ -52.032	-€ 5.328	€ -8.626	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-2328	1296	2250	€ -163	€ -173.356	2,46	€ -53.241	-€ 5.407	€ -9.135	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-2456	1368	2375	€ -172	€ -178.532	2,46	€ -54.450	-€ 5.486	€ -9.644	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-2584	1440	2500	€ -181	€ -183.708	2,46	€ -55.659	-€ 5.565	€ -10.153	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-2712	1512	2625	€ -190	€ -188.884	2,46	€ -56.868	-€ 5.644	€ -10.662	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-2840	1584	2750	€ -199	€ -194.060	2,46	€ -58.077	-€ 5.723	€ -11.171	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-2968	1656	2875	€ -208	€ -199.236	2,46	€ -59.286	-€ 5.802	€ -11.680	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-3096	1728	3000	€ -217	€ -204.412	2,46	€ -60.495	-€ 5.881	€ -12.189	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-3224	1800	3125	€ -226	€ -209.588	2,46	€ -61.704	-€ 5.960	€ -12.698	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-3352	1872	3250	€ -235	€ -214.764	2,46	€ -62.913	-€ 6.039	€ -13.207	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-3480	1944	3375	€ -244	€ -219.940	2,46	€ -64.122	-€ 6.118	€ -13.716	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-3608	2016	3500	€ -253	€ -225.116	2,46	€ -65.331	-€ 6.197	€ -14.225	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-3736	2088	3625	€ -262	€ -230.292	2,46	€ -66.540	-€ 6.276	€ -14.734	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-3864	2160	3750	€ -271	€ -235.468	2,46	€ -67.749	-€ 6.355	€ -15.243	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-3992	2232	3875	€ -280	€ -240.644	2,46	€ -68.958	-€ 6.434	€ -15.752	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-4120	2304	4000	€ -289	€ -245.820	2,46	€ -70.167	-€ 6.513	€ -16.261	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-4248	2376	4125	€ -298	€ -250.996	2,46	€ -71.376	-€ 6.592	€ -16.770	0,00
Risparmio PA immediato	-6.222	-4376	2448	4250	€ -307	€ -256.172	2,46	€ -72.585	-€ 6.671	€ -17.279	0,00
Risparmio PA durante la concessione	-6.222	-4504	2520	4375	€ -316	€ -261.348	2,46	€ -73.794	-€ 6.750	€ -17.788	0,00
Risparmio PA al termine della concessione	-6.222	-4632	2592</								